



AL-HUDHALI CONSULTING  
ENGINEERS

**DESIGN**

مقترح تصميمي

مشروع مجمع سكني

العرب  
للتطوير العقاري





AL-HUDHALI

CONSULTING ENGINEERS

**01**

عن الشركة

**02**

وصف الفكرة  
التصميمية

**03**

مميزات الفكرة  
التصميمية

**04**

وصف الفكرة فنيا

**05**

مشاريع مشابهه

**06**

العميل

**Content**



## الرؤية

أن نكون الرمز الأول للتميز في صناعة البيئات العمرانية في المنطقة، عبر تقديم تصاميم تتجاوز مجرد البناء لتكون إرثاً مستداماً يثري حياة المجتمع. رؤيتنا تستهدف تغيير النظرة التقليدية للمكتب الاستشاري، لجعله الشريك الأساسي الذي يتم اختياره بناءً على قيمة وجودة التصميم والخبرة المعمقة.

## القيم

نكرس جهودنا لتقديم الخدمات الاستشارية على أساس أعلى درجات الثقة والنزاهة. نحن نؤمن بأن الابتكار المستمر والتفكير المغاير هما مفتاح النجاح. تشمل قيمنا: الشفافية، الدقة، البحث الدائم عن حلول جديدة، والسعي لخلق علاقة طويلة الأمد مع العميل مبنية على الاحترافية والشراكة الحقيقية.



AL-HUDHALI  
CONSULTING ENGINEERS

## الفكرة الاستثمارية

تتميز الفكرة الاستثمارية بعدة جوانب سواء استثمارية او وظيفية أولا بتحقيق كامل وظيفة المبني وأيضا بتحقيق عوائد استثمارية

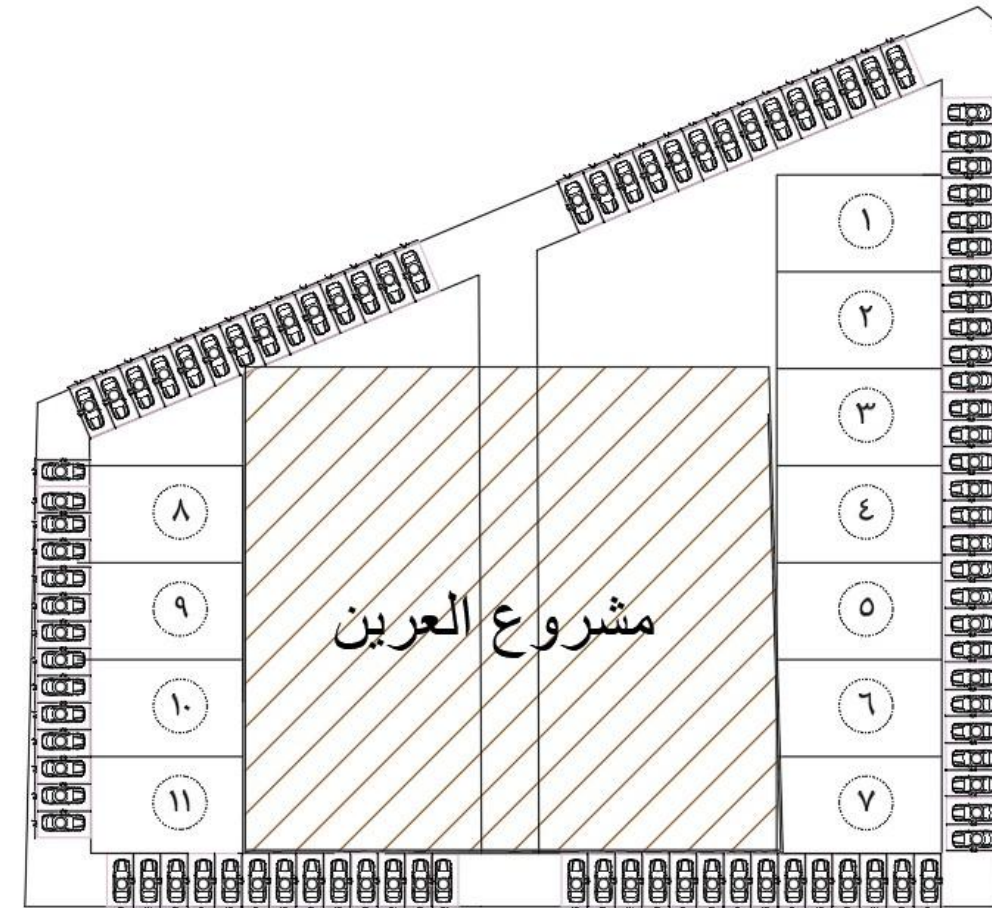
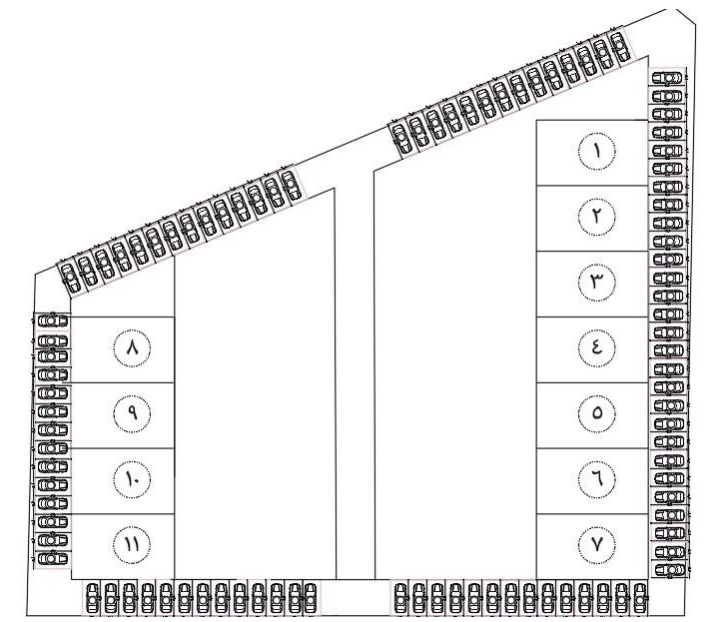
## تصميم العرين ٢

هو عبارة عن مشروع العرين ١ بالإضافة الي توسعة بعدد وحدات اكبر

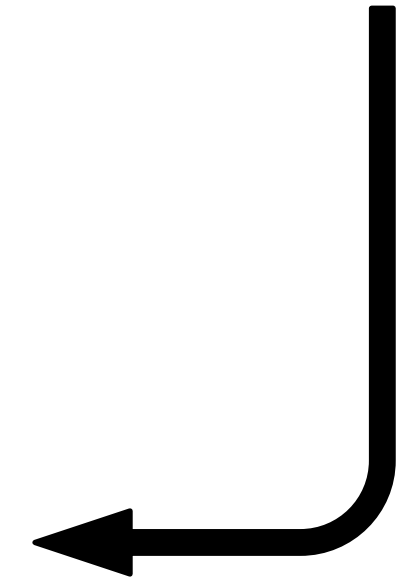
## الرسم التجريدي

المراحل التجريدية للفكرة

الفكرة التصميمية



SITE PLAN





AL-HUDHALI

CONSULTING ENGINEERS

01

### عدد الوحدات

تتميز بعدد ٢٣ وحدة في الدور بمساحة ١٣٥ متر مربع للوحدة

02

### المنطق الخضراء و المائية

تتميز بمساحات مائية وخضراء مما يعزز الهدوء والسكينة وأيضا جذب للعملاء مما يعزز الفائدة الاستثمارية

03

### حدائق الاسطح

تنسيق الحدائق في الاسطح في مساحات الارتداد لتعزيز البيئة الخضراء

04

### مداخل مميزة

مداخل مرتفعة وبسيطة بديكورات حديثة واطلالة رائعة

05

### التنفيذ المسبق

سهولة تنفيذ المشروع لتنفيذه مسبقا

06

### الحسابات المالية

يتميز بوجود حسابات مالية مسبقا

07

### الخامات والمواد

سرعة الوصول الي الموارد المطلوبة سواء بشرية او غير بشرية

08

### تعزيز الهوية البصرية للشركة

عند عمل فرع من مشروع بنفس التفاصيل يدل علي الرقي وتعزيز الهوية

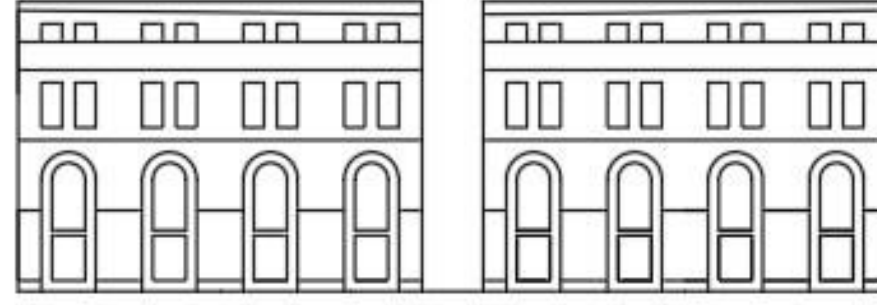
مميزات الفكرة

التصميم



AL-HUDHALI  
CONSULTING ENGINEERS

تصور مبدئي للفكرة ولا يمثل الواقع بصفة



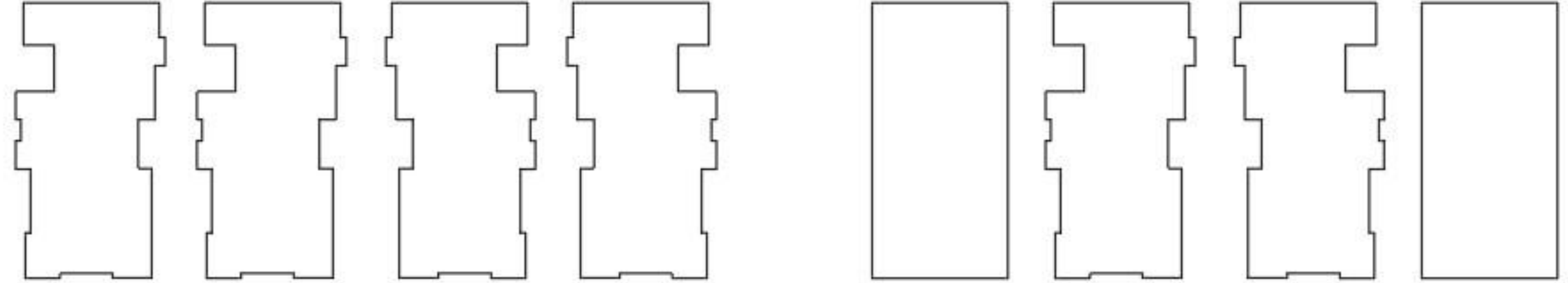
وصف  
الفكرة فنيا

واجهات توضيحية للمشروع



AL-HUDHALI  
CONSULTING ENGINEERS

تصور مبدئي للفكرة ولا يمثل الواقع بصفة



وصف  
الفكرة فنيا

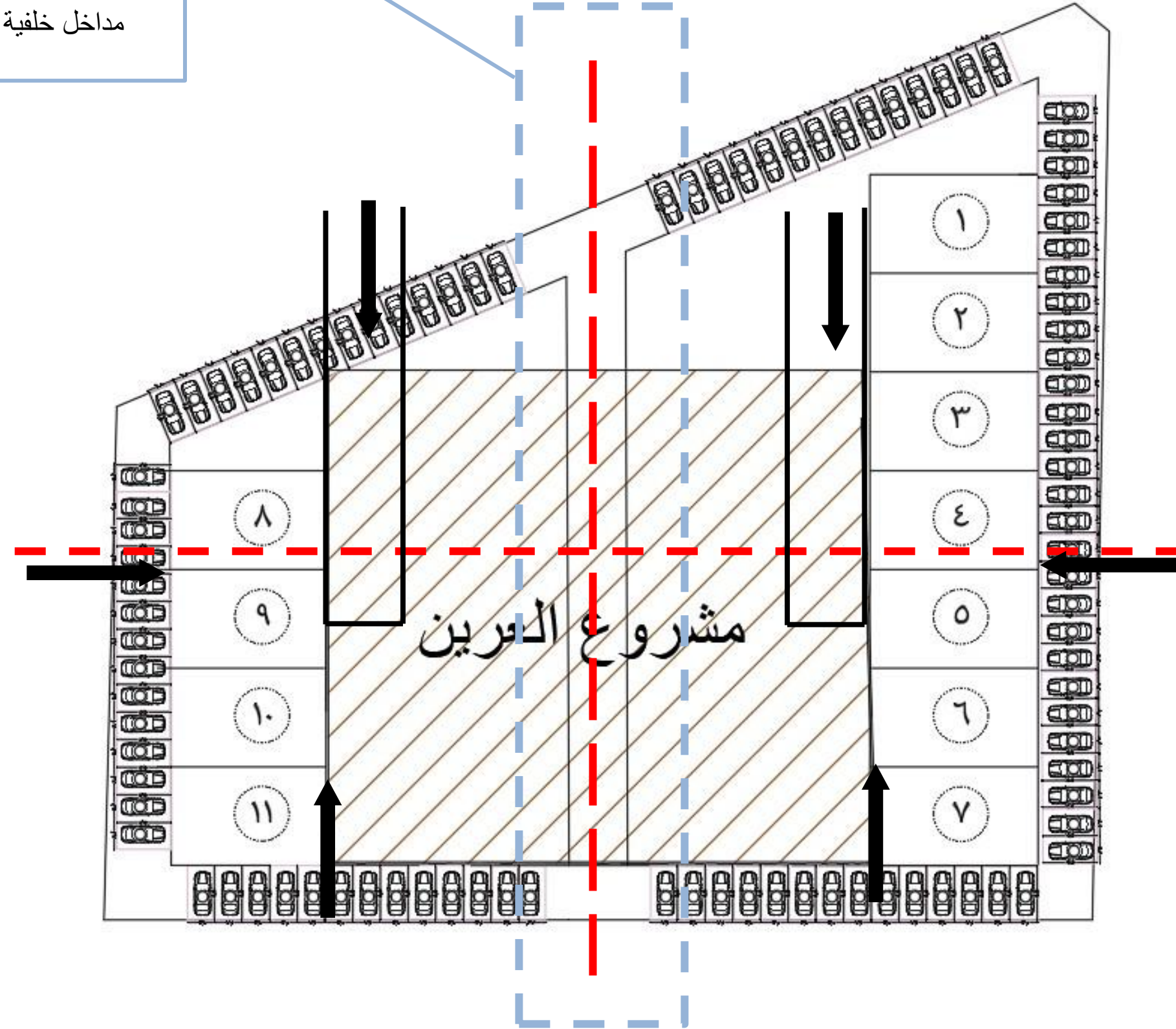
مقترحات لتقسيم الأرض حسب الفكرة التصميمية



AL-HUDHALI  
CONSULTING ENGINEERS

تصور مبدئي للفكرة ولا يمثل الواقع بصفة

لتحقيق اقصى استفادة من الممر هو  
تحويله الي احواش نظرا  
للاشتراطات المنطقة وهو عدم وضع  
مداخل خلفية في المشروع



مقترحات مداخل المباني حسب الفكرة التصميمية

وصف

الفكرة فنيا



# مشاريع مشابهه

مشروع العرين  
في الطائف



AL-HUDHALI  
CONSULTING ENGINEERS

Client

Al Areen Real Estate  
Development Company

العربين  
للتطوير العقاري



العديل